

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



VERKOOPINFORMATIE
Mercuriusstraat 18 B te Vlaardingen

GW Makelaars
Bedrijfsvastgoed

4^e Industriestraat 33
3133 EK Vlaardingen
+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Kerngegevens



Adres

Mercuriusstraat 18B Vlaardingen



Betreft

Circa 109 m² bedrijfsruimte
Circa 96 m² kantoorruimte



Vraagprijs

€ 410.000,-- kosten koper



Parkeren

Parkeergelegenheid voor het pand alsmede
openbare parkeergelegenheid



Openbaar Vervoer

Metro- en Tramhalte op loopafstand



Beschikbaar

In overleg

GW MAKELAARS



BEDRIJFSVASTGOED



Betreft

Op bedrijventerrein “Groot Vettenoord” in Vlaardingen is deze representatieve en goed onderhouden hoekunit aan de Mercuriusstraat beschikbaar voor verkoop. De unit maakt deel uit van een kleinschalig bedrijfscomplex en onderscheidt zich door de aanwezigheid van twee elektrisch bedienbare overheaddeuren, een unieke eigenschap binnen dit complex.

De bedrijfsruimte op de begane grond omvat circa 109 m² en is aan beide zijden voorzien van een overheaddeur (ca. 4,0 m hoog en 3,65 m breed). De vloer heeft een draagvermogen van 1.500 kg/m² en een vrije hoogte van circa 7 meter (onder het entresol ca. 3,2 meter). Op de begane grond bevindt zich tevens een kantoorruimte van circa 34 m² en een toilet.

De entresolvloer beschikt over circa 62 m² kantoorruimte, verdeeld over drie afzonderlijke ruimten, een tweede toilet en een pantry. De kantoorruimtes zijn voorzien van systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen en beschikken aan de voorzijde over airconditioning.

De bedrijfsunit, voorzien van zonnepanelen, is goed onderhouden en daarmee zeer representatief en breed inzetbaar. Parkeren kan rondom het pand en in de directe omgeving.

Oppervlakte/indeling

Begane grond: circa 109 m² bedrijfsruimte alsmede ca. 34 m² kantoorruimte.

Eerste verdieping: circa 62 m² kantoorruimte.

Totaal: circa 205 m² bedrijfsruimte.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan “Groot Vettenoord en het Volkstuinencomplex” geldt de bestemming “Bedrijf” hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijven ten hoogste categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten ‘bedrijventerrein’.

Parkeren

Het is mogelijk vier auto's direct voor het object te parkeren. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Beschikbaar

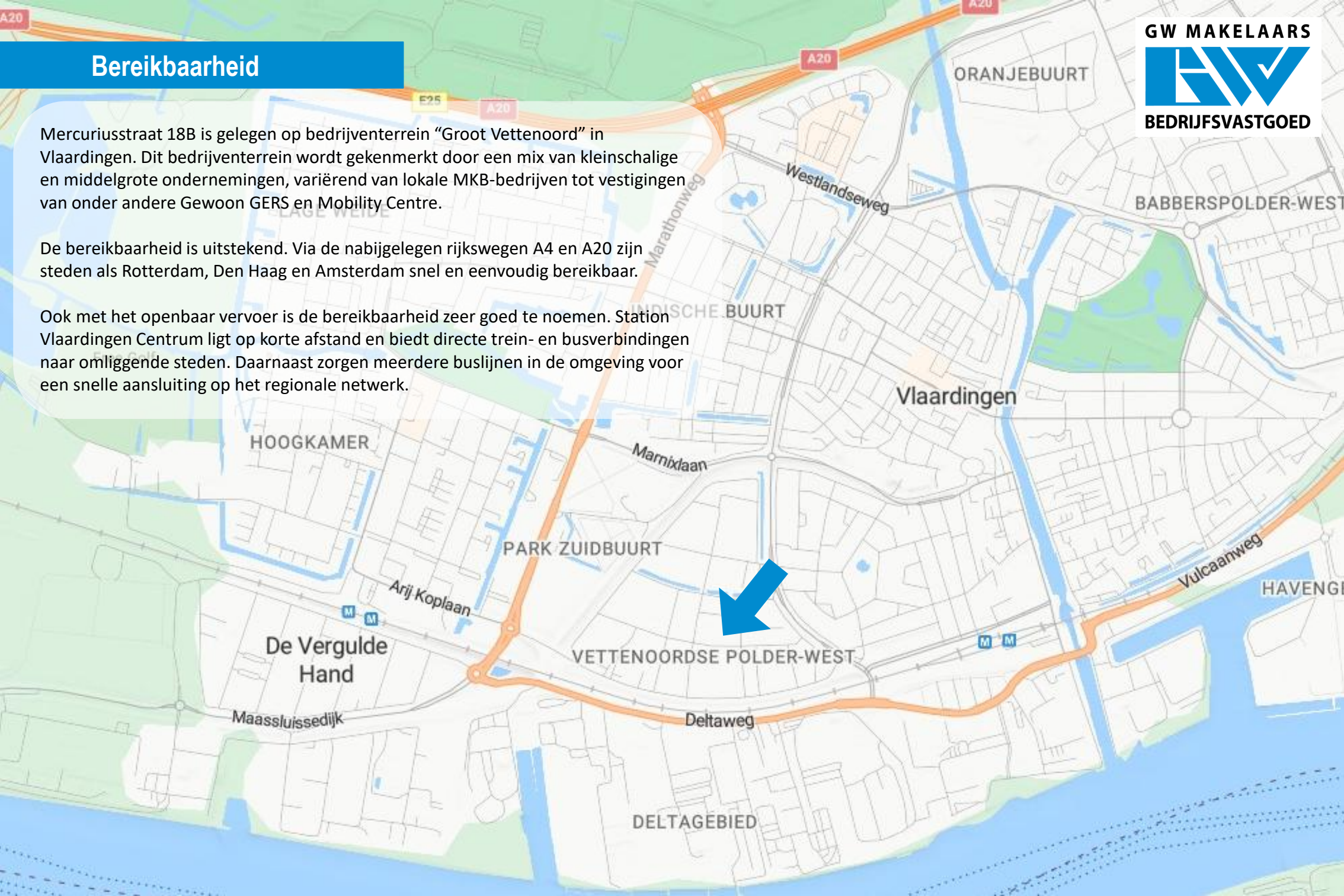
In overleg.

Bereikbaarheid

Mercuriusstraat 18B is gelegen op bedrijventerrein “Groot Vettenoord” in Vlaardingen. Dit bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van kleinschalige en middelgrote ondernemingen, variërend van lokale MKB-bedrijven tot vestigingen van onder andere Gewoon GERS en Mobility Centre.

De bereikbaarheid is uitstekend. Via de nabijgelegen rijkswegen A4 en A20 zijn steden als Rotterdam, Den Haag en Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid zeer goed te noemen. Station Vlaardingen Centrum ligt op korte afstand en biedt directe trein- en busverbindingen naar omliggende steden. Daarnaast zorgen meerdere buslijnen in de omgeving voor een snelle aansluiting op het regionale netwerk.



Opleveringsniveau

Opleveringsniveau

Dit object wordt opgeleverd in de huidige staat en is onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte

- Zelfstandige representatieve entree;
- Elektrische overhead deuren aan weerszijde (4,20m x 3,65m);
- Een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte van ca. 7 m, ca. 3.2 m onder het entresol;
- Toilet op de begane grond;

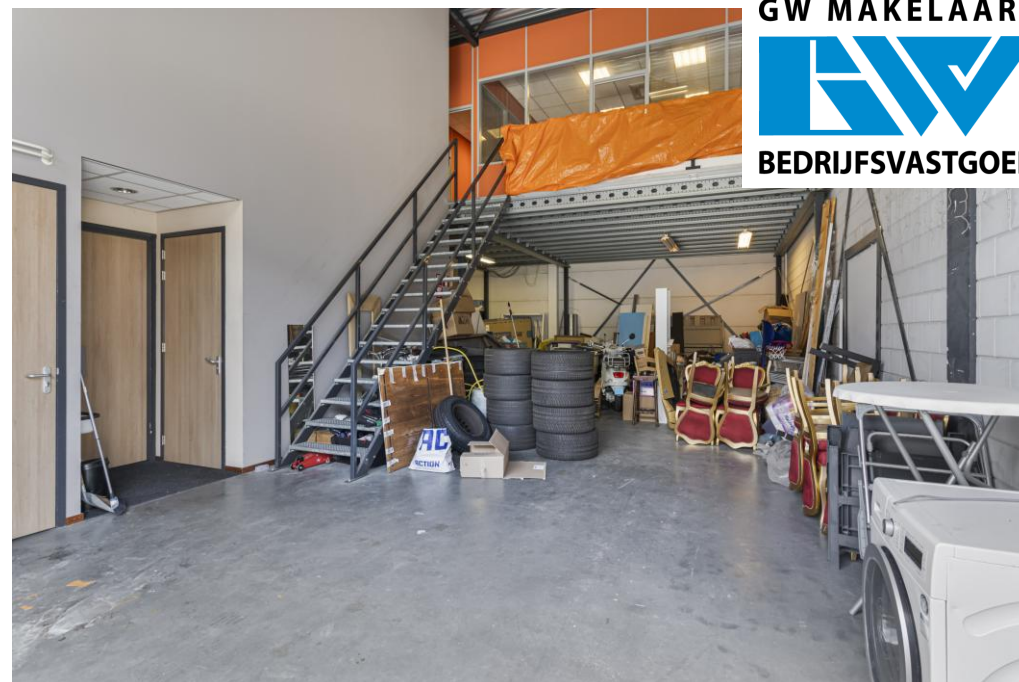
Kantoor

- Pantry;
- Keurige vloerafwerking middels tapijttegel;
- Klimaatregeling via airconditioning;
- Te openen ramen;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Toilet op de verdieping;
- Een maximale vloerbelasting van 250 kg/m² op de verdieping.

Tevens is het pand voorzien van zonnepanelen.

Energielabel

Het energielabel is aangevraagd en volgt zo spoedig mogelijk.





Koopvoorwaarden

Vraagprijs

De vraagprijs van dit object bedraagt € 410.000,-- kosten koper.

Waarborgsom/bankgarantie

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Eigendomssituatie

Volledige eigendom.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: Vlaardingen

Sectie: D

Nummer: 7840

Levering:

In overleg.

Huursituatie

Het object is vrij van huur.





Neem voor meer informatie of het maken van een afspraak
vrijblijvend contact op met ons kantoor of rechtstreeks met één van onze makelaars.

Onderstaande makelaars van GW Makelaars Bedrijfsvastgoed informeren u graag over dit project:



Stan Brinkman

06 – 13 67 80 22

brinkman@gwmakelaars.nl



Abry Dijkshoorn

06 - 20 39 04 94

dijkshoorn@gwmakelaars.nl

GW Makelaars B.V.

4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 24 80 220

info@gwmakelaars.nl

www.gwmakelaars.nl



GW Makelaars B.V.
4^e Industriestraat 33 | 3133 EK Vlaardingen

+31 (0)10 - 28 80 220
info@gwmakelaars.nl
www.gwmakelaars.nl

Disclaimer

Alle informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Deze brochure bevat geen voorstel en/of bindend aanbod en is enkel bedoeld om partijen te informeren over de mogelijkheden en als uitnodiging om in contact te treden met GW Makelaars B.V.. De informatie is mede gebaseerd op door derde(n) verstrekte gegevens. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend. GW Makelaars B.V. is gerechtigd om op ieder moment de hierin vermelde informatie en/of voorwaarden aan te passen en is nimmer aansprakelijk voor de gevolgen veroorzaakt door de onjuistheid van de vermelde gegevens en informatie.